



T.C.

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bitki Üretim Daire Başkanlığı

Sayı : 18916714
Konu : Sözleşme Tadilatı

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

Ülkemizde Fidan Üreticilerinin ihtiyacı olan virüsten ari ismine doğru ve güvenilir sertifikalı kademede fidan üretim materyallerini (anaç, kalem, aşı gözü, çelik v.b.) üreterek ülkede bu alandaki sektörel sıkıntıları ortadan kaldırmak, dışa bağımlılığı azaltmak ve nihayetinde büyük ölçekli bahçe kuranların yurt dışından ithal ettikleri fidanları ülkemizde üreterek ekonomiye katkıda bulunmak amacıyla Genel Müdürlüğümüz ile Fidan A.Ş. arasında Yönetim Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 342 karar sayılı olurları ile 16.01.2014 tarihinde imzalanan Fidan Üretim Materyali Üretim Yeri Kiralama Sözleşmesinin **5.3. Ödeme Şartları** maddesinin **a ve d maddelerinde** firma değişiklik talep etmektedir.

Söz konusu talep firmanın henüz tesis kurma aşamasında olması ve fidan, aşı ve aşı gözü gibi üretimin yapılamamış olması nedeniyle bir gelir elde edememekte olması ve bu değişikliğin Genel Müdürlüğümüzü olumsuz etkileyecek bir durum söz konusu olmadığından firmanın talebi dairemizce de uygun bulunmuş olup konu ile eski metin ve talep doğrultusunda hazırlanan yeni metin aşağıya çıkarılmıştır.

5.3- Ödeme Şartları;

a) Eski hali:

Sözleşmeye müteakip arazi teslim tarihi Ekim ayıdır. Sözleşme yapıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde 1 yıllık kira bedeli karşılığı limit dâhili süresiz teminat mektubu İşletmeye teslim edilecektir. Teminat mektubu süresinde teslim edilmediği takdirde sözleşme fesh edilecektir. Teminat mektubu her yıl kira artış oranında artırılacaktır. Kira sözleşme süresi bitiminde taraflarca anlaşılacak kira süresi ve arazi miktarı arttığı takdirde belirlenecek yeni kira süresinde oluşabilecek artışlarda dikkate alınarak kira uzatım tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ilave teminat mektubu alınacaktır.

a) Yeni hali:

Sözleşmeye müteakip arazi teslim tarihi Ekim ayıdır. Sözleşme yapıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde 1 yıllık kira bedeli karşılığı limit dâhili süresiz teminat mektubu İşletmeye teslim edilecektir. Teminat mektubu süresinde teslim edilmediği takdirde sözleşme fesh edilecektir. Teminat mektubu her yıl kira artış oranında artırılacaktır, **buna ilişkin ek teminat mektubu yıl sonuna kadar İşletmeye teslim edilecektir.** Kira sözleşme süresi bitiminde taraflarca anlaşılacak kira süresi ve arazi miktarı arttığı takdirde belirlenecek yeni kira süresinde oluşabilecek artışlarda dikkate alınarak kira uzatım tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ilave teminat mektubu alınacaktır.

d) Eski hali:

2. , 3. , 4. , 5. yıllara ait kira bedelleri her yıl **15-31 Ekim** tarihleri arasında TİGEM'e ödenecektir. 2. ve sonraki yılların kira bedeli tespitinde 5.2 maddede belirtilen kira bedelleri göz önüne alınacaktır. Kiralama bedeli belirlenen tarihte ödenmediği takdirde şirket tarafından işletmeye kirası ödenmeyen arazinin her bir dekarı için günlük 2.00-TL gecikme cezası ödenecektir. Ayrıca Şirket kira bedelini belirlenen tarihte ödemediği takdirde Borçlar Kanunu 362. maddesi uyarınca Şirket'e 60 günlük mehil verilecek, mehil süresi sonunda ödeme yapılmadığı takdirde sözleşme fesh edilerek vermiş olduğu 1 yıllık kira bedeli karşılığı limit dahili süresiz banka teminat mektubu, varsa ek teminat mektupları ayrıca bir ihtar, protesto çekmeye ya da hüküm istihsaline gerek kalmaksızın nakde çevrilerek kira borcu tahsil edilir. Varsa bakiye borç ya da başkaca zararlar için yasal yollara başvurulur.

d) Yeni hali:

2. , 3. , 4. , 5. yıllara ait kira bedelleri her yıl **1-15 Kasım** tarihleri arasında TİGEM'e ödenecektir. 2. ve sonraki yılların kira bedeli tespitinde 5.2. maddede belirtilen kira bedelleri göz önüne alınacaktır. Kiralama bedeli belirlenen tarihte ödenmediği takdirde **ayrıca bir ihtara gerek kalmaksızın ödenmeyen kira bedellerine yasal faiz işletilecektir.** Ayrıca Şirket kira bedelini belirlenen tarihte ödemediği takdirde Borçlar Kanunu 362. maddesi uyarınca Şirket'e 60 günlük mehil verilecek, mehil süresi sonunda ödeme yapılmadığı takdirde sözleşme fesh edilerek vermiş olduğu 1 yıllık kira bedeli karşılığı limit dahili süresiz banka teminat mektubu, varsa ek teminat mektupları ayrıca bir ihtar, protesto çekmeye ya da hüküm istihsaline gerek kalmaksızın nakde çevrilerek kira borcu tahsil edilir. Varsa bakiye borç ya da başkaca zararlar için yasal yollara başvurulur.

Yönetim Kurulunun 31.10.2013 tarih ve 342 Karar Sayılı olurları gereğince "sözleşmenin uygulanması sırasında ihtiyaç duyulabilecek değişikliklerin yapılabilmesi için Genel Müdüre yetki verilmesi" nedeniyle ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını Olurlarınıza arz ederim.

Erdoğan KUZUOĞLU
Bitki Üretim Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2016

Mehmet GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı V.

O L U R

.../.../2016

Mehmet TAŞAN
Genel Müdür